

tIZIANO

TENERLO TODO
ESTÁ A SU ALCANCE



VIVENDA DE INTERÉS SOCIAL





TIZIANO

**TENERLO TODO
ESTÁ A SU ALCANCE**

El diseño urbanístico del conjunto, parte de la ubicación de 8 torres de 9 pisos en un esquema que se abre sobre la ronda de la quebrada de La Carpeta, la cual mediante un proceso de reforestación se convertirá en un verdadero pulmón para el proyecto que le permitirá a sus residentes disponer de gran cantidad de áreas de recreación y paisajismo.

Los edificios se ubican de tal manera que la mayor proporción de los apartamentos tiene una visual a grandes espacios abiertos, que generan excelentes condiciones de iluminación, vista y ventilación.

Así mismo la gran mayoría de los apartamentos tienen su fachada orientada hacia el norte y hacia el sur, evitando asoleamientos excesivos en horas de la tarde.



VIVIR EN MEDIO DE ZONAS VERDES ESTÁ A SU ALCANCE

Se construirán tres grandes salones comunales con un área total de 400 m², donde la comunidad podrá instalar servicios tales como cafetería, gimnasio, salones para reuniones y fiestas sociales.

El primero de estos salones se ubica en el acceso al Proyecto junto con la portería y los cuartos de basura, el segundo contiguo a la zona de piscinas y el tercero en el costado oriental del Conjunto.



TENER ESPACIOS BIEN DISEÑADOS E ILUMINADOS ESTÁ A SU ALCANCE

En la cocina se destaca el tamaño, el mesón, y la posibilidad de integrarla o aislarla con la zona social. La sala comedor es de muy buen tamaño y de proporciones adecuadas. Los dos espacios tienen frente sobre la fachada del edificio y cuentan con un amplio balcón.



DISFRUTAR DE UN ESPACIO DISPONIBLE DENTRO DEL APARTAMENTO PARA SU RECRACIÓN Y TRABAJO ESTÁ A SU ALCANCE

EL DISPONIBLE es un espacio único en el mercado del vivienda VIS, y tiene múltiples posibilidades de uso tales como: cuarta alcoba, oficina, taller, cuarto de juegos, sala de televisión, gimnasio, estar, etc.



APTO TIPO A

PISO TIPO



74.84 m²
Área Construida

74.06 m²
Área Privada

1.75 m²
Área Balcón 1

4.67 m²
Área Balcón 2

81.27 m²
Área Total Construida

APTO TIPO B



PISO TIPO



75.95 m²
Área Construida

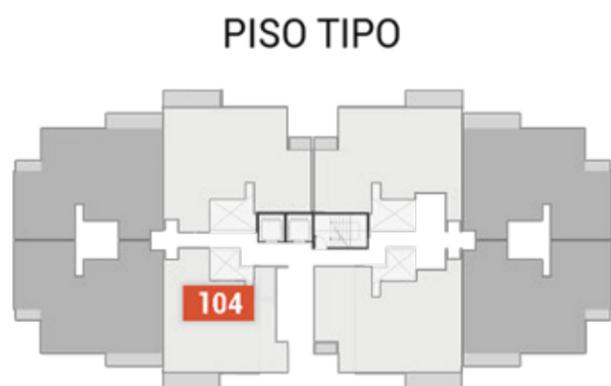
75.35 m²
Área Privada

1.64 m²
Área Balcón 1

4.73 m²
Área Balcón 2

82.32 m²
Área Total Construida

APTO TIPO C



59.08 m²
Área Construida

59.08 m²
Área Privada

4.73 m²
Área Balcón 1

64.64 m²
Área Total Construida





LA PUERTA DEL SUR®

La Puerta del Sur es la más ambiciosa propuesta de desarrollo urbano en toda Neiva. Se trata de una urbanización con cerca de 420.000 m² donde se plantean desarrollos de comercio, oficinas, instituciones y vivienda en medio de grandes zonas verdes y recreativas que en su conjunto superan los 140.000 m².



Vivendum

Nos apasiona su bienestar

Oficinas y sala de ventas

Carrera 5 No. 36-30 Sur Kilómetro 5
Vía Campoalegre

Teléfonos

315 782 5467 / 315 227 7094 / 316 331 5433
873 5691 / 860 0470

promotoravivendum.com
lapuertadelsur.com